Príloha č. 1 Všeobecné zmluvné podmienky

Obsah

1. Všeobecné obchodné podmienky 2

1.1. Úvod 2

1.2 Cena, platobné podmienky a fakturácia 2

1.3 Zadržanie DPH 3

1.4. Poistenie 3

1.5. Zmluvné termíny 3

2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP), ochrana pred požiarmi (OPP) a ochrana životného prostredia (ŽP) 3

2.1. Všeobecné minimálne požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci 3

2.2. Riziká - register rizík 4

2.3. Minimálne požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavbe 5

2.4. Minimálne požiadavky na ochranu pred požiarmi 8

2.5 Minimálne požiadavky na ochranu životného prostredia 8

2.6. Hlučnosť 8

3. Všeobecné povinnosti pre vykonávanie servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok 9

3.1. Povinnosti zhotoviteľov servisných prehliadok a odborných prehliadok a skúšok 9

3.2. Servisné prehliadky 9

3.3. Odborné prehliadky, odborné a úradné skúšky 9

4. Všeobecné podmienky pre zhotoviteľov stavebnomontážnych a servisných prác a opráv 9

4.1. Pracovisko zhotoviteľa / stavenisko 9

4.2. Pracovníci zhotoviteľa a riadiaci tím 10

4.3. Požadovaný rozsah prác 10

4.4. Použité materiály a technologické dodávky, kvalita 11

4.5. Zabezpečenie prác, dopravy a manipulácie, dočasné konštrukcie 11

4.6. Koordinácia prác a vzájomných vzťahov 12

4.7. Zodpovednosť za škody 12

4.8. Ochrana prác a častí diela pred poškodením 12

4.9. Zariadenie staveniska, sociálne zariadenia, energie 13

4.10. Technologické postupy prác zhotoviteľa 14

4.11. Harmonogram prác zhotoviteľa a harmonogram špeciálnych prác 14

4.12. Register rizík 15

4.13. Projektová dokumentácia a špecifikácie odovzdávané objednávateľom 15

4.14. Predkladanie a schvaľovanie dokumentácie spracovávanej zhotoviteľom 15

4.15. Dokumentácia vyhradených technických zariadení, dokumentácia skutočného vyhotovenia a prevádzková dokumentácia 16

4.16. Zaškolenie obsluhy 16

4.17. Správy a záznamy zhotoviteľa 16

4.18. Sankcie a pokuty 17

1. Všeobecné obchodné podmienky

1.1. Úvod

Tento dokument je neoddeliteľnou súčasťou každej Nákupnej objednávky uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim a/alebo Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktorým sa rozumie niektorá z nasledovných spoločností Skupiny Veolia Energetické služby:

Veolia Energetické služby Slovensko, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35966289, IČ DPH: SK2022091995
Veolia Distribúcia Slovensko, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 47608919, IČ DPH: SK2023965944
Veolia Teplo Slovensko, a.s., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35972254, IČ DPH: SK2022102126
Prvá ružinovská spoločnosť, s. r. o., Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35768266, IČ DPH: SK2020254951
Račianska tepláreňská, a.s., Hečkova 5, 831 05 Bratislava, IČO: 35886781, IČ DPH: SK2021916072
LMT, a. s., Za traťou 605/1, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44438982, IČ DPH: SK2022712274
Veolia Energia Moldava, a.s., ul. Čs. armády 34, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36173061, IČ DPH: SK2020041617

Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že Nákupná objednávka a/alebo Zmluva o dielo je uzavretá v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka sa bude riadiť celý zmluvný vzťah.

Ustanovenia týchto Všeobecných obchodných podmienok sú platné v prípade, ak nie je v zmluve, alebo v objednávke dohodnuté inak.

1.2 Cena, platobné podmienky a fakturácia

Dohodnutou cenou sa rozumie cena pevná.

Zhotoviteľ je povinný, vo všetkých svojich dokladoch a informáciách týkajúcich sa predmetu objednávky, uvádzať ako identifikačné znaky číslo tejto objednávky, meno objednávajúceho a v prípade ak plnenie v zmysle tejto objednávky bude podliehať režimu prenosu daňovej povinnosti na príjemcu, podľa §69 ods.12, písm. j) Zákona o DPH v platnom znení, na daňovom doklade (faktúre) alebo na preberacom protokole aj príslušný 6-miestny kód CPA (Klasifikácia produktov podľa činností), inak doklady budú vrátené späť. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že v prípade vrátenia daňového dokladu/faktúry z dôvodu absencie povinných náležitostí podľa predchádzajúcej vety, začne Objednávateľovi plynúť nová lehota splatnosti od dátumu doručenia novej, riadne vystavenej resp. doplnenej faktúry podľa dohodnutých a zákonom stanovených podmienok.“

V ďalšom sa vzťahy kupujúceho a predávajúceho riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Kópia tejto objednávky musí byť priložená k faktúre, inak je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie.

Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať náležitosti obchodnej listiny v zmysle ustanovenia § 3 a) zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty a tiež nasledovné údaje:

a) názov a číselné označenie zmluvy;
b) číslo príslušnej objednávky (NO) vystavenej objednávateľom, ktoré je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní;
c) objednávateľom potvrdený dodací list, alebo obojstranne podpísaný protokol o vykonaných prácach (v prípade ak sa objednávateľ s zhotoviteľom nedohodnú inak)

V prípade, ak faktúra nebude zodpovedať požiadavkám uvedeným v tomto článku, bude faktúra bezodkladne vrátená zhotoviteľovi s upozornením na chybu. Nová lehota splatnosti začne plynúť od dátumu doručenia novej, riadne vystavenej resp. doplnenej faktúry podľa dohodnutých a zákonom stanovených podmienok objednávateľa.

Platba po uskutočnení kompletnej dodávky na základe faktúry predávajúceho so splatnosťou 45 dní odo dňa doručenia úplnej faktúry (ak nie je dohodnuté inak).

1.3 Zadržanie DPH

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že v prípade, ak sa zhotoviteľ v momente objednávky zo strany objednávateľa nachádza alebo v momente dodania predmetu objednávky objednávateľovi sa bude nachádzať v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie vedenom na stránke Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, faktúra za predmet objednávky vystavená zhotoviteľom bude uhradená zo strany objednávateľa iba v sume bez DPH a suma DPH bude objednávateľom zadržaná pre potreby ručenia za daň v zmysle §69 odst. 14 a §69b Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom zhotoviteľovi zo zadržanej sumy nevzniká nárok na úroky z omeškania ani iné plnenia. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje nepostúpiť zadržanú časť pohľadávky na tretiu osobu. Zhotoviteľ a objednávateľ sa ďalej dohodli, že zadržaná suma DPH bude zhotoviteľovi uhradená po odstránení/vyčiarknutí zhotoviteľa zo zoznamu platiteľov dane z pridanej hodnoty u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie, uvedenom na stránke Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, a to na základe zhotoviteľovho písomného oznámenia tejto skutočnosti objednávateľovi, do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia objednávateľom.

1.4. Poistenie

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať počas celého obdobia trvania kontraktu s Objednávateľom uzatvorenú Poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti spôsobenej škody v minimálnej výške poistného krytia 100.000,- € (ak nie je dohodnuté inak). Toto ustanovenie si Objednávateľ vyhradzuje jednostranne upraviť na základe povahy vykonávanej práce Zhotoviteľom. Kópia Poistnej zmluvy, resp. dokladu preukazujúci poistný vzťah „Poistný certifikát“ je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v termíne ku dňu začatia s výkonom činností.

1.5. Zmluvné termíny

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať počas celého obdobia trvania kontraktu s Objednávateľom uzatvorenú Poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti spôsobenej škody v minimálnej výške poistného krytia 100.000,- € (ak nie je dohodnuté inak). Toto ustanovenie si Objednávateľ vyhradzuje jednostranne upraviť na základe povahy vykonávanej práce Zhotoviteľom. Kópia Poistnej zmluvy, resp. dokladu preukazujúci poistný vzťah „Poistný certifikát“ je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr v termíne ku dňu začatia s výkonom činností.
Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom zmluvných činností v termíne uvedenom v objednávke / zmluve a ukončiť v dohodnutom termíne. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s výkonom činností ani v náhradne stanovenom termíne, má sa za to, že zhotoviteľ nevie zabezpečiť požadované činnosti. Objednávateľ má právo zabezpečiť výkon činností treťou stranou na náklady zhotoviteľa. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu škody, ktorú zhotoviteľ spôsobil svojou nečinnosťou objednávateľovi.

2. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP), ochrana pred požiarmi (OPP) a ochrana životného prostredia (ŽP)

2.1. Všeobecné minimálne požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci

- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

Základnými právnymi dokumentmi, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať vo vzťahu k bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci sú:
Okrem toho bude zhotoviteľ dodržiavať všetky nariadenia a pokyny objednávateľa a koordinátora bezpečnosti práce (napr. zoznámenie s prevádzkovým poriadkom stavby, Plánom bezpečnosti pri odovzdávaní staveniska alebo pri vstupnom školení, zápisy z kontrol BOZP, kontrolných dní a pod.)
V prípade závažného porušenia povinností súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci je objednávateľ oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie prác. Objednávateľovi v tomto prípade rovnako vzniká nárok na zmluvnú pokutu 150 € za každý zistený prípad jednotlivo. Prerušenie prác z dôvodu porušenia povinnosti v oblasti BOZP alebo OPP nedáva dôvod k predĺženiu termínu/lehôt stanovených na realizáciu Diela ani vznik nároku na zvýšenie Ceny Diela. Zhotoviteľ je rovnako povinný na výzvu objednávateľa odvolať zo staveniska zamestnanca, ktorý závažným spôsobom porušil zásady BOZP, OPP alebo ochrany ŽP. Zhotoviteľ bude prerušenie prác bezodkladne rešpektovať.

Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti týkajúce sa BOZP, OPP a ochrany životného prostredia vyplývajúcich z príslušnej legislatívy i z ustanovení tejto zmluvy účinným spôsobom zaistiť i v zmluvných vzťahoch so svojimi subdodávateľmi.
Zhotoviteľ zaistí, aby každá jednotlivá osoba na stavenisku (v rámci akéhokoľvek subdodávateľského vzťahu) pracovala na základe riadne uzavretej a platnej zmluvy (napr. zmluva o dielo, dohoda o realizácii prác apod.).
Zhotoviteľ musí mať svoj systém zaistenia BOZP spracovaný napr. vo forme firemnej smernice zaistenia BOZP na základe platnej legislatívy odborne spôsobilou osobou a schválené štatutárnym zástupcom firmy.
Objednávateľ má právo podrobiť dychovej skúške na preukázanie požitia alkoholu kedykoľvek akéhokoľvek pracovníka Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a zakázať mu prácu až do odvolania bez akýchkoľvek nárokov zo strany Zhotoviteľa.

Povinnosti zhotoviteľa:
- určiť osobu zodpovednú za BOZP, ktorá bude zodpovedná za implementáciu činností
- poskytnúť plán BOZP všetkým zainteresovaným osobám a zabezpečiť, aby mu všetci porozumeli
- preukázať schopnosti, vybavenie a zdroje definované v zmluve a pláne BOZP, vrátane záznamov (súhlasy, certifikáty, kontrolné správy a pod.)
- dohliadať na výkon prác
- informovať objednávateľa o príchode každého nového subdodávateľa na stavenisko alebo pracovisko
- neustále aktualizovať zoznam zainteresovaných osôb, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá
- zabezpečiť, aby každá nová osoba pracujúca na projekte ako subdodávateľ a/alebo dočasný zamestnanec poznala platné predpisy a bezpečnostné pokyny, predovšetkým „Veolia - Naše bezpečnostné pravidlá“
- každý deň kontrolovať platnosť analýzy rizík a s ňou súvisiacich preventívnych opatrení
- v prípade, že zhotoviteľ zadáva časť výkonu prác subdodávateľom, zaväzuje sa, že subdodávatelia na všetkých úrovniach budú dodržiavať vyššie uvedené povinnosti
- zhotoviteľ musí objednávateľa okamžite informovať o všetkých úrazoch, vzniknutých nehodách, závažných incidentoch alebo nebezpečných situáciách. Zhotoviteľ musí zároveň čo najskôr zaviesť potrebné nápravné opatrenia
- podrobiť sa kontrolám objednávateľa zameraných na dodržiavanie zásad BOZP, OPP a ochrany ŽP.

2.2. Riziká - register rizík

Každý zhotoviteľ je povinný podávať informácie zamestnancom o nebezpečenstvách ktoré vyplývajú z pracovného procesu a pracovného prostredia. Na základe tohto zistenia vyhľadáva a hodnotí riziká a prijíma opatrenia k ich odstráneniu, spracováva písomné vyhodnotenie rizík súvisiacich s predmetom jeho diela na konkrétny projekt a návrh technických a organizačných opatrení k eliminácii alebo obmedzeniu týchto rizík v rozsahu a formáte zodpovedajúcemu charakteru a rozsahu práce. Činnosti, ktoré sa považujú za vysoko rizikové, musia byť starostlivo analyzované a zoradené podľa poradia dôležitosti do plánu riadenia rizík. Medzi hlavné riziká patrí: demolácia, výkopové práce, bezpečný pohyb po stavenisku, výškové práce, zdvíhacie operácie, práce v šachtách, zváracie práce a práce s otvoreným ohňom a práce s nebezpečnými látkami. O všetkých rizikách je zhotoviteľ povinný preukázateľným spôsobom informovať svojich pracovníkov, o čom doklad spolu s dokumentom popisujúcim riziká (register rizík) odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi a bude ho priebežne aktualizovať a dopĺňať.
V prípade, že prácou zhotoviteľa vzniknú akékoľvek riziká spojené s realizáciou jeho prác na pracovisku iných zhotoviteľov, alebo na spoločnom pracovisku, je zhotoviteľ povinný o týchto rizikách preukázateľným spôsobom informovať všetkých pracovníkov (aj iných zhotoviteľov) pracujúcich na tomto pracovisku. Zhotoviteľ je povinný v takomto prípade vykonať potrebnú koordináciu s ostatnými zhotoviteľmi a prijať opatrenia pre elimináciu týchto rizík.
Pracovníci zhotoviteľa, ktorí realizujú špecializované alebo vysoko rizikové práce, vyžadujúce doklad o kvalifikácii musia pred začatím práce predložiť osvedčenie o spôsobilosti alebo potvrdenie o školení alebo iný dokument o spôsobilosti vykonávať takéto práce. Týka sa to napr. strojníkov, zváračov, žeriavnikov a viazačov bremien, špecialistov pre priemyselné lezectvo, atď. Ostatné osoby pohybujúce sa na pracovisku (napr. odborní konzultanti apod.) musia byť rovnako preukázateľne oboznámení s rizikami a nesmú vykonávať žiadnu fyzickú činnosť vyžadujúcu podrobné oboznámenie sa s rizikami.
Súčasťou plánu zaistenia BOZP a jedným z obecných organizačných opatrení k eliminácii rizík je podľa Zákonníka práce požadovaný systém školení BOZP v rozsahu a frekvenciách požadovaných príslušnými predpismi, konkrétnymi rizikami a kvalifikácií pracovníka (periodické školenie, vstupné školenie pri nástupe do zamestnania, príslušné školenie podľa kvalifikácie, oboznámenie sa s technologickým postupom a iné) a lekárske prehliadky podľa veku a charakteru práce. Pre všetky osoby, ktoré na stavbe pracujú musí zhotoviteľ pred začatím práce zariadiť vstupné školenie, ktoré ich zoznámi s prevádzkovým poriadkom stavby, s postupmi v havarijných situáciách, aby bola zaistená dostatočná informovanosť všetkých osôb na stavenisku, požadovaná v Zákonníku práce.
Schopnosti zhotoviteľa plniť zákonné požiadavky v oblasti BOZP je objednávateľ oprávnený si preveriť.
Na pracovisku budú jednoznačne stanovené právomoci a povinnosti jednotlivých pracovníkov zhotoviteľa vzhľadom k úlohám v oblasti BOZP (kontrolná činnosť, evidencia úrazov a podpisovanie záznamov o úrazoch, požiarna prevencia, prideľovanie a kontrola používania osobných ochranných pracovných prostriedkov atď.).

2.3. Minimálne požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavbe

Práce vo výškach dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č.147/2013 príloha č.6

Hlavné zásady sú:
Pri práci vo výške nad 1,5 m musí byť vždy podľa Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z.. zaistená ochrana proti pádu osôb a materiálu z výšky - a to prednostne kolektívnym opatrením - tzn. vytvorením bezpečnej pracovnej podlahy širokej min. 0,6 m s dvojtyčovým zábradlím v minimálnej výške horného zábradlia 1 m a so zarážkou pri podlahe o min. výške 0,15 m a max. medzerou medzi vodorovnými tyčami 0,47 m. Bezpečná pracovná podlaha je zaistená mimo iného použitím riadneho lešenia alebo pohyblivej pracovnej plošiny. Ak nie je možné z vážnych dôvodov použiť kolektívne opatrenia použije sa osobné zaistenie proti pádu - napr. bezpečnostné postroje, pričom je nutné zaistiť riadne zaškolenie pracovníkov, prehliadku postrojov pred použitím, stanovením kotviacich bodov a záchranné opatrenia pre prípad pádu istenej osoby. Materiál, náradie a pracovné pomôcky musia byť uložené, poprípade skladované vo výškach tak, že sú po celú dobu uložené a zaistené proti pádu, skĺznutiu alebo zhodeniu a to ako počas práce tak i po jej ukončení. Je nutné ďalej dbať na zaistenie bezpečnosti pod miestom práce vo výške a v jeho okolí. Priestory, nad ktorými sa pracuje, a ktoré sú vzhľadom k povahe práci ohrozené pádom predmetu nutné vždy bezpečne zaistiť. Pre bezpečné zaistenie ohrozených priestorov sa použije predovšetkým vylúčenie prevádzky, alebo sa zaistí konštrukcia ochrany proti pádu osôb a predmetu v úrovni miesta práce vo výške alebo pod miestom práce vo výške alebo sa zaistí ohradenie ohrozených priestorov. Práce nad sebou je možné zrealizovať len výnimočné, ak nie je možné zaistiť realizáciu prác inak. Technologický postup musí obsahovať spôsob zaistenia bezpečnosti zamestnancov na nižšie položenom pracovisku. Zvláštnu pozornosť musí zhotoviteľ venovať zaisteniu proti pádu osôb, materiálu na strechách, hranách a voľných plochách, dodržiavať bezpečnostnú vzdialenosť vymedzenú zábranou umiestnenou vo vzdialenosti najmenej 2 m od hrany pádu.

Otvory, jamy, šachty
Na pracovisku zhotoviteľa musia byť zakryté všetky otvory a jamy väčšie než 0,25 m a zaistené všetky voľné okraje, šachty, výťahové šachty a schodiská, pokiaľ tu hrozí pád z výšky väčšej než 1,5 m. Kryty otvorov musia byť pevne prichytené ku podkladu, aby ich nebolo možné náhodne odstrániť a jeho nosnosť musí zodpovedať predpokladanému použitiu.

Práca na rebríku
Rebríky bude zhotoviteľ používať obmedzene a len na krátkodobé práce. Na stavenisku sa budú používať len certifikované rebríky. Rebríky na prístup na pracovisko sa môžu používať na veľmi obmedzenú dobu a to len v prípade, že nie je možný prístup zaistiť schodiskom. Rebríky musia byť zaistené proti pošmyknutiu, byť riadne ukotvené proti prevracaniu a s min. 1,1 m dlhým presahom cez okraj nástupnej plochy.

Lešenia
Lešenie všetkých typov musia byť v súlade s návodom a prevádzkovými podmienkami výrobcu a ustanovenými príslušných predpisov a noriem - vrátane technickej dokumentácie a odovzdávanie lešení, pravidelných prehliadok, značení atď. Samostatne stojacie vežové lešenie (pojazdné i stabilné) nesmie byť nikdy vyššie než je trojnásobok najmenšieho pôdorysného rozmeru. Na lešenie sa vystupuje len vnútrom, maximálna zvislá vzdialenosť medzi pomocnými podlahami je 4 m, pri premiestňovaní nesmú byť na lešení žiadne osoby ani materiál, počas, práce z lešení musia byť zabrzdené pojazdné kolesá. Zhotoviteľ zaistí na stavbu len také lešenie, ktoré bude zodpovedať svetlej výške stropov, alebo plánovaných podstropných rozvodov, aby v pracovnej ploche bolo možné nainštalovať predpísané dvojtyčové zábradlie a zarážky. Pokiaľ to nie je možné, nahradí Zhotoviteľ samostatne stojacie vežové lešenie (pojazdné i stabilné) vhodnými pojazdnými plošinami.

Inžinierske siete dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č.147/2013 príloha č.2
Hlavné zásady:
Všetky podzemné siete (elektrické, telekomunikačné rozvody, plyn, voda a iné) musia byť zhotoviteľom vytýčené, lokalizované a označené pred zahájením prác ako súčasť povolenia k výkopovým prácam. Osoby, ktoré vykonávajú zemné práce, musia byť oboznámené s druhom inžinierskych sietí, ich trasami, hĺbkou uloženia a ich ochrannými pásmami a s trasami inžinierskych sietí v okolí staveniska, ktoré by mohli byť stavebnými prácami ohrozené (projektová dokumentácia). V blízkosti inžinierskych sietí musia byť výkopové práce a odhaľovanie vykonávané opatrne a len za pomoci ručných nástrojov. Odkryté vedenia a potrubia v stene výkopu sa musia bezodkladne zabezpečiť proti poškodeniu, priehybu, vybočeniu a rozpojeniu. Bližší postup musí byť uvedený v technologickom postupe zhotoviteľa.

Zemné práce - dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č.147/2013 príloha č.2
Hlavné zásady:
Pred začatím zemných prác sa musia zabezpečiť okolité objekty ohrozené týmito prácami

Výkop v zastavanom území obce na verejných priestranstvách a výkop v uzavretých objektoch, kde sa súčasne vykonávajú aj iné práce, musí byť zakrytý alebo na hrane inak zabezpečený proti pádu. Ak je zabezpečenie vo vzdialenosti väčšej ako 1,5 m od hrany výkopu, za vyhovujúcu zábranu sa považuje jednotyčové zábradlie vysoké najmenej 1 m, nápadná prekážka vysoká najmenej 0,9 m alebo materiál z výkopu uložený v kyprom stave do výšky najmenej 0,9 m.
Cez výkop hlboký viac ako 0,5 m sa musí zriadiť bezpečný priechod široký najmenej 0,75 m. Na verejných priestranstvách, bez ohľadu na hĺbku výkopu, musí byť priechod široký najmenej 1,5 m. Priechod nad výkopom hlbokým do 1,5 m musí byť vybavený obojstranným jednotyčovým zábradlím vysokým najmenej 1 m a na verejných priestranstvách obojstranným dvojtyčovým zábradlím vysokým najmenej 1 m so zarážkou vysokou najmenej 0,15 m. Priechod nad výkopom hlbokým viac ako 1,5 m musí byť vybavený obojstranným dvojtyčovým zábradlím vysokým najmenej 1 m so zarážkou vysokou najmenej 0,15 m.
Okraje výkopu sa nesmú zaťažovať do vzdialenosti 0,5 m od hrany výkopu. Hranice šmykového klinu sa musia určiť v projektovej dokumentácii. V priestore šmykového klinu výkopu sa na povrchu terénu nesmú vykonávať stavebné práce a iné práce, umiestňovať objekty a zariadenia staveniska, stroje a materiál okrem prípadov, keď je to vzhľadom na spôsob zabezpečenia stability steny výkopu a výpočtu uvedené v projektovej dokumentácii.
Ako zábranu proti pádu osôb a materiálu do výkopov a jám, alebo ako vyhradené pracovisko sa nepovažuje použitie červeno-bielej alebo inej výstražnej pásky. Ďalej zhotoviteľ zaistí vhodné zaistenie výkopu, osvetlenie, bezpečnostné značenie, rebríkové vstupy a výstupy, spôsob uvedie v technologickom postupe.
Pred vstupom osôb vykonávajúcich stavebné práce do výkopu pri prerušení práce dlhšom ako 24 hodín, alebo daždi sa musí vykonať prehliadka stavu stien výkopu, paženia a prístupov. Realizácia výkopových prác musia byť pod stálym dozorom stavbyvedúceho, aby bolo zaistené, že výkopy sú vykonávané a zaistené v zmysle projektovej dokumentácie.
Okraje výkopu sa nesmú zaťažovať do vzdialenosti 0,5 m od hrany výkopu. Hranice šmykového klinu sa musia určiť v projektovej dokumentácii. V priestore šmykového klinu výkopu sa na povrchu terénu nesmú vykonávať stavebné práce a iné práce, umiestňovať objekty a zariadenia staveniska, stroje a materiál okrem prípadov, keď je to vzhľadom na spôsob zabezpečenia stability steny výkopu a výpočtu uvedené v projektovej dokumentácii.
Pri súbežnom strojovom a ručnom vykonávaní zemných prác sa nikto nesmie zdržiavať v nebezpečnom dosahu stroja. Pri doprave materiálu do výkopu alebo z výkopu sa nesmie nikto zdržiavať v ohrozenom priestore.

Strojné zariadenia – dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č.147/2013 Z.z. príloha č.8
Hlavné zásady:
Prevádzkovať sa môže len stroj, ktorý svojou konštrukciou, zhotovením, technickým stavom a spôsobom použitia zodpovedá právnym predpisom a ostatným predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Podrobnosti na prevádzku, údržbu a opravy stroja upravuje písomný prevádzkový poriadok zhotoviteľa. Prevádzkový poriadok upravuje bezpečný pracovný postup a podľa druhu stroja obsahuje najmä:

a) činnosť osoby obsluhujúcej stroj pred prevádzkou stroja v pracovnej zmene, počas nej a po jej ukončení,
b) rozsah, lehoty a spôsob vykonávanej údržby stroja vrátane jeho kontrol a skúšok,
c) spôsob zabezpečenia stroja počas prevádzky, pri premiestňovaní, odstavovaní z prevádzky, opravách, proti nežiaducemu uvedeniu do chodu a umiestnenie a zabezpečenie stroja po ukončení prevádzky,
d) spôsob dorozumievania pri prevádzke stroja,
e) zakázané činnosti pri prevádzke, údržbe a opravách stroja,
f) spôsob vedenia a rozsah prevádzkovej dokumentácie a dokumentácie o údržbe stroja.

Prevádzkovou dokumentáciou stroja je:

a) prevádzkový denník určený na vedenie záznamov o odovzdaní a prevzatí stroja osobe obsluhujúcej stroj, o nedostatkoch a opravách počas prevádzky a o závažných udalostiach, ktoré sa vyskytli počas pracovnej zmeny,
b) revízna kniha alebo iný dokument obsahujúci technické údaje o stroji, o kontrolách, skúškach a opravách.

Pri prevádzke stroja sa

- zabezpečí obsluhovanie vybraného stroja osobou, ktorá má doklad o absolvovaní odbornej prípravy
- určí zodpovedná osoba, ak stroj obsluhuje viacero osôb
- zabezpečí stabilita stroja počas všetkých pracovných činností; opory, tiahla, závesy alebo iné nastaviteľné prvky, ktorými sa zabezpečuje stabilita stroja počas prevádzky, sa nastavia v pracovnej polohe v súlade s návodom a zabezpečia sa proti zaboreniu, posunutiu alebo uvoľneniu,
- zabezpečia výsuvné, sklopné a podobné časti stroja vrátane hadíc, elektrických prívodov a vedení tak, aby nemohlo dôjsť k ich styku s pohyblivými časťami stroja,
- zabezpečí, aby sa neprekračovali prevádzkové parametre, ak stroj je vybavený prístrojmi na ich meranie
- oznámi uvedenie stroja do chodu zvukovým alebo svetelným výstražným znamením
- uvedie stroj do chodu až po odchode všetkých osôb z ohrozeného priestoru
- zabezpečí na verejných komunikáciách stály dozor osobou na to určenou, ktorá svetelnými signálmi, zvukovými signálmi, usmerňovaním premávky alebo inými pokynmi zaisťuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci
- ovláda ručne vedený valec pri práci na svahu tak, aby osoba na obsluhu nebola na nižšej strane svahu, ako je valec a nehrozil úraz prevrátením

- používa vibračný a ubíjací stroj len takým spôsobom a na takých pracoviskách, kde nehrozí nebezpečenstvo prenosu vibrácií a otrasov na objekty alebo výkopy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti týchto strojov (zavalenie osôb vplyvom zrútenia stien výkopu)
- zabezpečí stroj proti neoprávnenému použitiu pri prerušení prevádzky alebo ukončení prevádzky
- udržuje trvale v čistote stanovište osoby obsluhujúcej stroj, plošiny, stúpačky, priečky a nášľapné pätky

Obsluha strojného zariadenia je povinná neustále kontrolovať nebezpečný priestor stroja a zastaviť práce pokiaľ spozoruje nebezpečenstvo. Nevykonávať práce pokiaľ sa domnieva, že porušuje ustanovenia Vyhlášky č.147/2013 Z.z. a iných predpisov vzťahujúcich sa na ním vykonávané práce.

Elektrické zariadenia rozvody a dočasné prípojky dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č.508/2009 Z.z.

Hlavné zásady:

Zasahovať do elektrických zariadení smie len osoba s príslušnou odbornou spôsobilosťou.

Všetky elektrické rozvody a elektroinštalácia musia byť:

- v dostatočnom počte a dosahu (nepreťažované)
- nepoškodené a určené na danú prácu a prostredie s príslušným krytím IP
- vyhotovené, kontrolované, odskúšané a označené v zmysle platných predpisov a noriem
- chránené pred otvorením nepovolanou osobou
- umiestnené a zabezpečené tak aby sa predišlo fyzickému poškodeniu
- pred uvedením do prevádzky skontrolované osobou s odbornou spôsobilosťou
- vybavené ochranou odpojením od zdroja
- pri prácach označovať elektrické zariadenie a riadiť sa systémom LOTO

Práce na zariadeniach pod napätím sú zakázané, s výnimkou písomného povolenia objednávateľom.

Pre všetky stroje a strojné zariadenia, a to hlavne pre vyhradené technické zariadenia zdvíhacie platí zásada, že od prvého dňa ich použitia na stavbe musí byť k dispozícii riadne prevádzkové doklady obsahujúce návod k použitiu a prevádzkové a montážne podmienky výrobcu, údaje o prevedených revíznych a iných prehliadkach (v intervaloch podľa príslušných predpisov a pred každým novým uvedením do prevádzky na stavbe po preprave), doklady o kvalifikácii a zaškolení obsluhy s menovitým uvedením osôb oprávnených obsluhovať zariadenie.

Búracie práce, pri ktorých sú dotknuté nosné prvky stavebnej konštrukcie, sa môžu realizovať iba podľa objednávateľom schváleného technologického postupu.

Osobné ochranné pracovné prostriedky - dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády č.395/2006 Z.z

Zhotoviteľ zaistí, aby na základe vyhodnotenia rizík boli všetci pracovníci na jeho pracovisku riadne vybavení a používali zodpovedajúce osobné ochranné pracovné prostriedky (OOPP).

Vyžaduje sa použitie:

- ochranných prilieb pre všetky práce na stavenisku
- ochrannej bezpečnostnej obuvi
- výstražných reflexných viest
- rukavíc
- ochranných okuliarov, štítu pre práce s rizikom úrazu tváre a očí.

Ostatné osoby pohybujúce sa s vedomím zhotoviteľa na stavenisku musia používať ochrannú prilbu, ochrannú obuv a výstražnú vestu a to po celú dobu pobytu na stavenisku. Ďalšie OOPP budú pracovníkom určené a poskytnuté na základe vyhodnotenia rizík zhotoviteľom.

Stavenisko dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády č.396/2006 Z.z.

Stavenisko musí byť ako vonkajšie pracovisko zaistené proti vstupu nepovolaných osôb.

Zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby všetky únikové cesty vo vnútri i zvonka stavebných objektov, ako i nástupné plochy na uskutočnenie zásahu ostali za všetkých okolností voľné a priechodné a riadne osvetlené a všetky technické prostriedky na signalizáciu a likvidáciu požiarov boli funkčné a nepoškodené.

Zhotoviteľ je povinný každý deň po skončení práce zaistiť aby pracovisko bolo ponechané v stave neohrozujúce bezpečnosť.

Zhotoviteľ nesie všetky riziká z titulu poškodenia alebo straty svojho zariadenia, mechanizmov, nástrojov, vybavenia a materiálov a je povinný udržovať príslušné poistenie.

Na všetkých pracoviskách musí byť k doplneniu nízkej úrovne denného osvetlenia zaistenia zodpovedajúce umelé osvetlenie, aby bolo možné realizovať pracovné činnosti bezpečne. Úroveň osvetlení musí zodpovedať požiadavkám jednotlivých pracovných činností a miestu práce. Okrem osvetlenia pracovísk musí zhotoviteľ zaistiť zodpovedajúce osvetlenie prístupu na pracovisko a osvetlenie únikových trás, núdzových východov a všetkých nebezpečných miest staveniska.

Zhotoviteľ nie je oprávnený čokoľvek meniť na oplotení alebo do neho akýmkoľvek spôsobom zasahovať s výnimkou súhlasu Objednávateľa.

Zhotoviteľ zaistí denné vedenie evidencie prítomných na stavenisku pre svoju potrebu i pre potreby objednávateľa.

2.4. Minimálne požiadavky na ochranu pred požiarmi

- Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii
- Vyhlášky MV SR č. 124/2000 Z. z., ktorou sa ustanovujú zásady požiarnej bezpečnosti pri činnostiach s horľavými plynmi a horenie podporujúcimi plynmi.
- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 67/2010 Z. z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov

Zhotoviteľ bude po celú dobu realizácie diela dodržiavať všetky právne a ostatné predpisy súvisiace s požiarnou ochranou, najmä:
Zváranie, rezanie plameňom a práce s otvoreným ohňom bude zhotoviteľ realizovať v plnom rozsahu podľa ustanovení príslušných technických noriem.
Pracovník zhotoviteľa má povinnosť zvárať, rezať alebo pracovať s plameňom len na písomný príkaz nadriadeného pracovníka a po uskutočnení bezpečnostných opatrení, ako je napr. zaistenie odborného dohľadu, kontrola pracoviska pred zahájením zváračských prác, odstránenie horľavých látok v mieste zvárania, kontrolu pracoviska po skončení práce po dobu nutnú na zabezpečenie pracoviska pred požiarom a len náležíte kvalifikovanými pracovníkmi vybavenými vyhovujúcimi OOPP a len so zváracími zariadeniami v dobrom technickom stave.

2.5 Minimálne požiadavky na ochranu životného prostredia

Zhotoviteľ bude po celú dobu realizácie diela dodržiavať všetky právne a ostatné predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia:
Zhotoviteľ bude mať vyriešené nakladanie s odpadmi, najmä pokiaľ ide o vedenie záznamov, triedenie, zhromažďovanie, dopravu a likvidáciu odpadov.
O všetkom vzniknutom odpade, o jeho druhu a množstve, ako aj o spôsobe jeho likvidácie bude zhotoviteľ viesť presnú evidenciu a dokumentáciu, túto dokumentáciu je na požiadanie objednávateľa kedykoľvek povinný predložiť k nahliadnutiu a odovzdať pri odovzdaní diela.
Dovoz odpadu na stavenisko a zbavovanie sa odpadu na stavenisku je zakázané. Jedná sa napr. o poškodený stavebný materiál, odpady z údržby a opráv vozidiel a ďalšie techniky, privezenie odpadu nákladnými vozidlami a ich zbavenie sa na stavenisku, či už umiestnením do používaných kontajnerov a iných odpadových nádob.
Zhotoviteľ má povinnosť predchádzať vzniku odpadu, obmedzovať ich množstvo a nebezpečné vlastnosti. Pokiaľ odpad vznikne, je zaň zodpovedný pôvodca odpadu -zhotoviteľ, čo okrem iného znamená, že musí odpad prednostne využiť, prípadne odstrániť či predať k využitiu či odstráneniu oprávnenej osobe na svoje vlastné náklady. Na stavenisku je zakázané zbavovať sa akéhokoľvek odpadu, nie len súvisiaceho so stavebnou činnosťou - napr. použitých kanistrov/nádob od oleja, obalov, PET fliaš -umiestnením do kontajnerov určených pre iný druh odpadu alebo zasypaním vo výkope.
Zhotoviteľ je povinný triediť a zhromažďovať odpady podľa jednotlivých druhov. Je zakázané miešať jednotlivé druhy odpadu, najmä nebezpečné a ostatné a jednotlivé druhy nebezpečných medzi sebou
Značenie nebezpečného odpadu (NO). V blízkosti zhromaždiska NO či na kontajneri s NO musí byť umiestnený identifikačný list NO, katalógové číslo odpadu, názov odpadu a meno zodpovednej osoby.
Zhotoviteľ musí zabezpečiť, aby všetka používaná mechanizácia bola v patričnom technickom stave, bola odborne obsluhovaná a bola na nej pravidelne a odborne realizovaná údržba, opravy a prehliadky. Zhotoviteľ musí byť náležite pripravený na predchádzanie havarijným stavom a na riešenie prípadných havárií.
Pracovníci zhotoviteľa nesmú ohroziť kvalitu povrchových a podzemných vôd, narušovať prírodné prostredie, zhoršovať odtokové pomery a stav vodných tokov, musia zabrániť únikom nebezpečných látok a olejov a pod.
Zhotoviteľ zaistí poriadok a čistotu na pracovisku alebo stavenisku.

2.6. Hlučnosť

Zhotoviteľ je povinný zaistiť zavedenie všetkých opatrení k obmedzeniu hlučnosti spôsobené jeho činnosťou na stavenisku, ktoré sú podmienené akýmkoľvek zákonným predpisom alebo nariadením tak, aby bola v súlade s týmito predpismi a nariadeniami.
Pokiaľ nie je stanovené inak, nesmie hladina hluku zo stavebnej činnosti v okolí staveniska presiahnuť prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku..
Toto opatrenie sa môže týkať druhu použitých mechanizmov, zvoleného spôsobu práce, povolenej pracovnej doby a môže vyústiť v stanovenie maximálnej hlučnosti na hraniciach staveniska, ktoré nesmú byť prekročené.

Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržovanie zákonných požiadaviek, obmedzení a dohôd, spoločne s ďalšími dohodami a pri stanovení svojej ceny vzal do úvahy všetky náklady a výdavky, ktoré vzniknú v tejto súvislosti. Žiadne nariadenie vydané objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za dodržovanie zákonných požiadaviek.

3. Všeobecné povinnosti pre vykonávanie servisných prehliadok, odborných prehliadok a odborných skúšok

3.1. Povinnosti zhotoviteľov servisných prehliadok a odborných prehliadok a skúšok

Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené práce vykonávať len odborne spôsobilými osobami s platnými osvedčeniami. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi dokladovať odbornú spôsobilosť týchto osôb. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje uvedené práce vykonávať len osobami s platným vstupom vydaným vlastníkom objektu. Pre zabezpečenie prístupu do objektu je zhotoviteľ povinný nahlásiť mená a č. O.P. všetkých pracovníkov vykonávajúcich predmet zmluvy s dostatočným predstihom, najneskôr však 3 dni vopred.
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné predpisy BOZP, OPP a ochrany ŽP a interné predpisy vlastníka, alebo prevádzkovateľa objektu.
Dohodnuté ceny zahŕňajú dopravné náklady a stratu času na ceste a Zhotoviteľ nie je oprávnený ich fakturovať, ako ani ďalšie vopred neodsúhlasené náklady (ak nie je dohodnuté inak).
Zhotoviteľ je povinný viesť aktuálny harmonogram prác a upozorňovať Objednávateľa na blížiace sa termíny výkonu prác v dostatočnom časovom predstihu.
Správy z odborných prehliadok a skúšok, správy z vykonania servisu, vážne lístky, montážne a servisné listy, obojstranne podpísaný protokol o vykonaných prácach a ďalšia dokumentácia vznikajúca pri výkone prác v zmysle objednávky musí byť priložená k faktúre, v opačnom prípade má objednávateľ právo faktúru vrátiť na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť od dátumu doručenia novej, riadne vystavenej resp. doplnenej faktúry.

3.2. Servisné prehliadky

Pri výkone servisných prác je zhotoviteľ povinný vykonať práce dané zmluvou, resp. Objednávateľom požadovaným rozsahom. Tieto práce je povinný zdokumentovať v servisnom protokole s uvedením konkrétneho typu zariadenia (pre každé zariadenie samostatný protokol) v rozsahu požadovanom výrobcom, resp. s doplnením Objednávateľa so všetkými podstatnými skutočnosťami a nameranými hodnotami ako aj s uvedením odchýlok od štandardného stavu. Servisné práce sa považujú za ukončené po písomnom prevzatí servisného protokolu zodpovednou osobou Objednávateľa.
Zhotoviteľ je povinný začiatok prác konzultovať a odsúhlasiť s Objednávateľom.
Pri výkone servisných prehliadok kotolní je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi správu z vykonania servisnej prehliadky obsahujúcej popis vykonaných prác (nastavenie automatiky horáka, zoradenie horáka, vyčistenie kotla, a pod.) a protokol o nameraných spalinách vyhotovený meracím prístrojom.
Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky závady a iné dôležité skutočnosti zistené počas výkonu prác. Ide najmä o závady a nedostatky, ktorých odstránením sa dá predísť havárii alebo poruche väčšieho rozsahu. Týka sa to aj absencie obvyklých zabezpečovacích prvkov na danom type zariadenia (napríklad protimrazové ochrany, poistné ventily, istiace prvky a pod.). V prípade, že zhotoviteľ na túto skutočnosť objednávateľa neupozorní, je zodpovedný za všetky škody plynúce z následných porúch a havárií.

3.3. Odborné prehliadky, odborné a úradné skúšky

Pri výkone odborných prehliadok a skúšok je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi správu z týchto prehliadok a skúšok v dvoch vyhotoveniach a je povinný upozorniť Objednávateľa na prípadné závady zistené pri týchto prehliadkach.
Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na zistené nedostatky a to aj také, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť revidovaných zariadení, na nedostatky v prevádzkovej dokumentácii a na zmeny legislatívy týkajúcej sa kontrolovaných zariadení a technologických celkov.

4. Všeobecné podmienky pre zhotoviteľov stavebnomontážnych a servisných prác a opráv

4.1. Pracovisko zhotoviteľa / stavenisko

Prístup na pracovisko bude umožnený len po predchádzajúcej dohode s objednávateľom, v prípade staveniska len po písomnom prevzatí staveniska.
Zhotoviteľ bude používať pracovisko / stavenisko iba k účelom realizácie zmluvných prác. V prípade, že na vstup na pracovisko je potrebné ďalšie povolenie (napríklad od vlastníka, prevádzkovateľa a pod.) je Zhotoviteľ povinný vykonávať práce len pracovníkmi s platným povolením vstupu.

Zhotoviteľovi bude v rámci pracoviska / staveniska dovolené používať k parkovaniu motorových vozidiel len tie priestory, ktoré určí zodpovedný zástupca objednávateľa. Každý vstup na susedné pozemky, o ktorý zhotoviteľ požiada, bude vopred prejednaný a odsúhlasený s objednávateľom.
V prípade predpokladu nutnosti využívania viaczmennej prevádzky a prác počas sobôt a nedieľ sa nevymedzuje bežná pracovná doba s tým, že zhotoviteľ sa na tejto dobe dohodne s objednávateľom. Pokiaľ sa nedohodnú inak nie je objednávateľ povinný prispôsobovať svoju obvyklú pracovnú dobu viaczmennej prevádzke Zhotoviteľa a tento je naopak povinný organizovať svoju prácu tak, aby nedochádzalo ku sklzom napríklad z dôvodu prebierok a pod. V prípade, že činnosťou Zhotoviteľa vznikne Objednávateľovi potreba práce alebo práce počas mimo obvyklú pracovnú dobu, môžu byť náklady s tým spojené preúčtované Zhotoviteľovi.
Zhotoviteľ nie je bez písomného súhlasu objednávateľa oprávnený používať oplotenie alebo akúkoľvek inú časť staveniska k umiestňovaniu vývesných reklamných tabúl s uvedením mena firmy alebo ich inak používať k reklamným účelom.
Zhotoviteľ je zodpovedný za ochranu existujúcich inžinierskych sietí, ktoré by mohli byť dotknuté realizáciou zmluvných prác. Je povinný preveriť v dostatočnom predstihu ich presnú polohu a pri realizácii prác zaistiť všetky nevyhnutné opatrenia k ich ochrane.
Zhotoviteľ vykoná všetky nevyhnutné merania, aby zaistil, že zmluvné práce sú realizované podľa dokumentácie a v súlade s toleranciami stanovenými platnými normami a dokumentáciou. Objednávateľ môže kontrolovať meranie vykonané zhotoviteľom, to však zhotoviteľa nezbavuje jeho zodpovednosti za akékoľvek chyby, ktorých sa pri meraniach dopustil.

4.2. Pracovníci zhotoviteľa a riadiaci tím

Zhotoviteľ bude zamestnávať prácami na stavenisku iba pracovníkov príslušne kvalifikovaných a schopných vykonávať zmluvné práce a to podľa harmonogramu a v primeranom počte. O kvalifikácii pracovníkov bude Zhotoviteľ viesť evidenciu a bude povinný na požiadanie predložiť kópiu dokladov preukazujúcich odbornú spôsobilosť (napr. Osvedčenia, Oprávnenia, Zváračské preukazy a pod.)
O počte a profesijnej skladbe pracovníkov bude podávať pravidelné a pravdivé informácie v lehote raz za kalendárny štvrťrok. Pokiaľ bude počet pracovníkov alebo ich výkon nedostatočný a objednávateľ bude mať oprávnené pochybnosti o súlade postupu prác s odsúhlaseným harmonogramom je zhotoviteľ povinný zaistiť ďalšie kapacity a/alebo pracovať vo viaczmennej prevádzke bez nároku na akúkoľvek prípadnú úhradu takto vzniknutých nákladov. Zhotoviteľ je povinný zaistiť pre realizáciou svojich prác riadne vedenie v závislosti od rozsahu svojich prác a udržovať na stavbe príslušný počet riadiacich pracovníkov, kvalifikovaných pre riadenie týchto prác a vybavených príslušnými právomocami. Riadiaci tím Zhotoviteľa je povinný komunikovať s objednávateľom, pokiaľ bude požiadaný projektantom alebo ostatnými zhotoviteľmi na stavbe a zúčastňovať sa všetkých pravidelných koordinačných porád a závery týchto porád rešpektovať. Riadiaci tím zhotoviteľa je povinný včas a riadne odovzdávať podklady a informácie, ktoré môžu byť vyžadované v súvislosti s realizáciou prác.
V prípade, že je predmetom diela uskutočnenie stavby v zmysle Stavebného zákona je zhotoviteľ povinný zabezpečiť vedenie stavby osobou odborne spôsobilou na výkon činnosti stavbyvedúci.
Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na pracovisko len takým svojím pracovníkom, ktorí:

- sú odborne a fyzicky spôsobilí na výkon požadovanej práce
- majú povolený vstup
- sú oboznámení s Plánom BOZP, Technologickým postupom a Rizikami na stavenisku a s pravidlami vlastníka a prevádzkovateľa objektu na prácu, správanie sa a pohyb v areáli, o čom je povinný na požiadanie predložiť doklad s menným zoznamom podpismi pracovníkov

4.3. Požadovaný rozsah prác

- Revízie, skúšky, odborné stanoviská, štúdie, meracie protokoly, geodetické zamerania, stavebné, úradné skúšky a komplexné skúšky potrebné pre riadne odovzdanie a skolaudovanie diela podľa platných predpisov.
- Povinné vybavenie a vystrojenie všetkých strojovní a rozvodní.
- Všetky prevádzkové náplne a energie na skúšky do odovzdania diela objednávateľovi.
- Vyspravenie prestupov cez požiarne deliace konštrukcie (požiarne upchávky) svojich inštalácií v rozsahu predmetu diela.
- Súčinnosť na skúšobnej prevádzke v dĺžke min. 3 mesiace a následne podporu do doby úplného dokončenia projektu.
- Nátery a protikoróznu úpravu povrchov kovových konštrukcií a potrubí, upevňovací, nosný a podporný systém pre potrubia a žľaby, izolácie potrubí, označenia a štítky.
- Nosný a podporný systém upevnenia inštalácií, všetky viditeľné káblové rozvody budú vedené v pevných ochranných trubkách, alebo v káblových žľaboch. Skryté vedenia budú uložené do chráničiek pevných, alebo ohybných.
- Certifikovaný systém upevnenia všetkých vedení káblov, potrubí a iných inštalácií s požadovanou odolnosťou pri požiari, všetky použité súčasti budú minimálne spĺňovať požiadavky požiarnej odolnosti predpísanej projektom protipožiarnej ochrany, budú vhodne použité a budú rešpektovať zásady požiarnej nadradenosti.

4.4. Použité materiály a technologické dodávky, kvalita

Ak nie je dohodnuté inak, okrem dodávok a montáží podľa špecifikácie v projektovej dokumentácie zhotoviteľ zabezpečí, alebo uhrádza všetky náklady na:
Všetky práce budú realizované a materiál používaný prísne v súlade s projektovou dokumentáciou a špecifikáciami. Pokiaľ sa bude zhotoviteľ chcieť odchýliť od týchto špecifikácií, musí predtým vyžiadať písomný súhlas objednávateľa.
Zhotoviteľ bude informovať príslušné štátne orgány v prípadoch, kedy to vyžaduje zákon a zaistí vykonanie kontroly prác týmito orgánmi v súlade s príslušnými predpismi. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o všetkých rozhodnutiach prijatých zástupcom miestneho správneho orgánu, pokiaľ by tieto rozhodnutia akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovali realizáciu stavebných prác. Povolenie prác miestnymi správnymi orgánmi neznamená automatické schválenie objednávateľom.
Zhotoviteľ je povinný preveriť v príslušnom predstihu všetky používané výkresy a inú dokumentáciu a v prípade, že zistí akékoľvek nezrovnalosti je povinný o tom bez omeškania - najneskôr do 7 dní po prevzatí dokumentácie - informovať objednávateľa.
Zhotoviteľ je povinný presne dodržovať rozmery konštrukcií v súlade s všeobecne platnými predpismi alebo zvyklosťami pokiaľ špecifikácie a projektová dokumentácia neurčí inak. Zhotoviteľ zaistí všetko potrebné k realizácii vytyčovacích a zameriavacích prác a bude informovať objednávateľa o realizácii vytýčenia alebo zamerania pred zahájením akýchkoľvek prác. Objednávateľ zaistí a protokolárne zhotoviteľovi odovzdá body základnej geodetickej siete pre vykonanie všetkých nasledujúcich meraní a zhotoviteľ je povinný vychádzať zásadne z týchto bodov. Pokiaľ k svojim meraniam použije iné východzie alebo pomocné body koná tak výhradne na svoje riziko.
Každý materiál, technológia a zariadenie bude, pokiaľ nebolo stanovené inak, vyhovovať platnej norme EN a STN a všetkým zákonným požiadavkám. Tam, kde sa to vyžaduje, bude doložené prehlásenie o zhode. Všetky práce budú realizované podľa príslušných noriem. V prípadoch, keď tieto normy majú nižšie požiadavky ako špecifikácie uvedené v projekte, budú platiť špecifikácie.
Všetky podrobné informácie potrebné k objednaniu materiálu musia byť získané iba z výkresovej dokumentácie, popisov a údajov tak, ako budú odovzdané objednávateľom a podľa postupu práce. V prípadoch, keď bol materiál objednaný bez ohľadu na výkresovú dokumentáciu, popisy a údaje, nedajú sa uplatniť žiadne nároky na náhradu škody takto vzniknutej.
Pokiaľ je to potrebné, zhotoviteľ zaistí riadne skladovanie a ochranu materiálu, technológií a zariadení dodaných na stavenisko. Všetky materiály, technológie a zariadenia dodané na stavenisko budú skladované tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu. Popisy technológií a pracovných postupov, vrátane inštrukcií pre skladovanie použité zhotoviteľom v súlade so zmluvnou dokumentáciou musia byť prístupné na stavenisku po celú dobu realizácie prác, t. j. do doby dokončenia prác.
Pokiaľ nebudú materiály, výrobky a ich štandardné prevedenia úplne špecifikované, musia byť tieto v každom prípade:
a) vhodné pre účely zmluvných prác tak, ako je stanovené v zmluve alebo ako racionálne zo zmluvy vyplýva.
b) v súlade s overenou stavebnou praxou a príslušnými normami, v súčasnej dobe platnými.

Pri odsúhlasovaní výrobkov alebo materiálov predloží zhotoviteľ vzorky a osvedčenia o vhodnosti výrobkov a materiálov. Zhotoviteľ nie je oprávnený používať materiály pokiaľ nezíska súhlas objednávateľa. Zhotoviteľ ponechá schválené vzorky na stavenisku pre porovnanie s výrobkami a materiálmi používanými pri realizácii prác zhotoviteľa. Tam, kde sú špecifikáciami alebo inak v zmluve požadované vzorky prevedenia hotového diela k overeniu technických alebo estetických požiadaviek, nechá zhotoviteľ odsúhlasiť objednávateľom stanovené vzorky pred tým ako začne s realizáciou týchto prác.
Tam, kde sa vyžaduje schválenie výrobkov, musia byť tieto výrobky schválené vo všetkých požadovaných parametroch. V tomto zmysle musí buď:
a) byť výslovne schválený objednávateľom, alebo
b) musí odpovedať vzorke výslovne schválenej objednávateľom

Kontrola alebo akákoľvek iná činnosť objednávateľa nesmie byť považovaná za schválenie materiálu, výrobkov alebo prác, pokiaľ toto nebude písomne potvrdené.
Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa vykonať také skúšky a merania, ktoré preukážu nad všetky pochybnosti kvalitu realizovaného diela objednávateľovi.
Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa ku kontrole prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva musí byť vykonaná najneskôr v predstihu 3 pracovných dní a to zápisom v stavebnom denníku.
Ku kontrole zakrývaných prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvality, použitých materiálov, certifikáty a atesty.

4.5. Zabezpečenie prác, dopravy a manipulácie, dočasné konštrukcie

Pokiaľ nie je dohodnuté inak, je povinnosťou zhotoviteľa zaistiť na svoje náklady všetky dočasné konštrukcie, mechanizmy a náradie, ktoré sú nevyhnutné k riadnej realizácii jeho prác. Zhotoviteľ k svojej práci použije len kvalitné a pre daný účel určené zariadenie a tam kde je to predpísané doloží príslušné atesty a dokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný zaistiť na svoje náklady všetky dočasné konštrukcie a zariadenia potrebné z hľadiska BOZP (ohradenie, zakrytie otvorov, zábradlie, výstražné cedule, oplotenie, závory a pod.). Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za návrh, montáž a odstránenie všetkých dočasných konštrukcií.

Harmonogram montáže a demontáže týchto konštrukcií musí byť uvedený v harmonograme prác zhotoviteľa. Úplná výkresová dokumentácia a výpočty musia byť predložené objednávateľovi pred montážou.
Zhotoviteľ plne zodpovedá za vykládku, premiestňovanie, vodorovnú a zvislú dopravu všetkého materiálu a výrobkov použitých v súvislosti so zmluvnými prácami. Dodávky materiálov na stavenisku budú koordinované s ostatnými zhotoviteľmi a objednávateľom.
Zhotoviteľovi nebude za žiadnych okolností dovolené využívať existujúce konštrukcie ako prostriedok k dvíhaniu. Všetky zdvíhacie prostriedky, ktoré bude zhotoviteľ používať, musia byť navrhnuté tak, aby pracovali priamo z podlahy alebo terénu a musia byť vykonané také opatrenia, aby zaťaženie bolo rovnomerne rozložené a neboli poškodzované iné konštrukcie - napr. hotové povrchy stavebných prác a inžinierskych sietí, potrubné a káblové vedenia a pod.
Pokiaľ sa v priestore pracoviska alebo jeho bezprostrednom okolí nachádza zeleň, všetka táto zeleň, dreviny a rastliny sa považujú za ochranu vyžadujúce, aj keď nebudú osobitne označené. Zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby zaistiť ochranu a starostlivosť o zeleň a rastliny.
Zhotoviteľ nebude odstraňovať zo staveniska žiadny použiteľný materiál, ktorý sa nachádza na stavenisku, ani sa tento nestane majetkom zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
Zhotoviteľ musí dodržovať všetky predpisy miestnych úradov, polície a dopravných orgánov súvisiacich s používaním dopravných prostriedkov, parkovaním, prístupom na stavenisko a dopravnými trasami. Zhotoviteľ na vonkajších komunikáciách zaistí potrebné značky a tabuľky, a ošetruje ich po celú dobu výstavby. Na vnútro staveniskových komunikáciách zhotoviteľ zaistí ich bezpečné šírky, podchodné výšky a potrebné výstražné značky, prechody, zvodidlá a pod.
Zhotoviteľ je zodpovedný za získanie všetkých potrebných povolení od miestnych úradov a polície a zaplatenie všetkých poplatkov s tým spojených. Zhotoviteľ nebude svojou mechanizáciou alebo nepoužívanými dopravnými prostriedkami prekážať prevádzke na verejných komunikáciách.
Zhotoviteľ bude chrániť, udržovať a opravovať spôsobené škody na všetkých verejných a súkromných cestách a chodníkoch a pod. v súlade s požiadavkami objednávateľa. Všetky škody, ktoré môžu byť spôsobené pri realizácii prác zhotoviteľa budú napravené zhotoviteľom na jeho vlastné náklady k spokojnosti miestnych úradov a objednávateľa a zhotoviteľ taktiež uhradí všetky ďalšie prípadné náklady a poplatky z tohto vyplývajúce. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia k tomu, aby zabránil znečisťovaniu verejných komunikácií blatom a inými nečistotami zo staveniska, zaistí umytie vozidiel a okamžite vykoná také opatrenia, aby toto znečistenie bolo odstránené v súlade s požiadavkami objednávateľa. Pokiaľ také opatrenie nebude okamžite vykonané, objednávateľ môže zaistiť očistenie a zhotoviteľovi znížiť fakturáciu v tomto zmysle.
Zhotoviteľ je povinný priebežne udržovať pracovisko čisté a v poriadku a odstraňovať všetok prebytočný stavebný materiál a odpad, ktorý sa nahromadí v priebehu realizácie prác zhotoviteľa. Všetok odpad, ktorý vznikne v priebehu každodennej práce bude ukladaný u zhotoviteľa do kontajnerov umiestnených na určených miestach. Odvoz kontajnerov hradí zhotoviteľ. Ak zhotoviteľ nebude udržovať pracovisko čisté a v poriadku v súlade s požiadavkami objednávateľa, môže tento zaistiť vypratanie - po tom čo zhotoviteľa o svojom zámere informoval - a znížiť zhotoviteľovi fakturáciu v tomto zmysle.
Akýkoľvek odpad, pokiaľ ho bude treba skladovať na stavbe, musí byť skladovaný v súlade s platnými právnymi predpismi a len po predchádzajúcej dohode s objednávateľom. Akýkoľvek nebezpečný odpad zlikviduje zhotoviteľ v súlade s platnými právnymi predpismi a predloží doklad o likvidácii odpadov. Na stavenisku nebude povolené spaľovanie nijakých odpadov.

4.6. Koordinácia prác a vzájomných vzťahov

Zhotoviteľ je povinný zaistiť koordináciu svojich prác s činnosťou ostatných zhotoviteľov a spolupracovať v tomto zmysle s objednávateľom a s ostatnými zhotoviteľmi na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi všetky informácie, potrebné k zaisteniu koordinácie prác včas a riadne.
Objednávateľ môže pravidelne, alebo nepravidelne zvolávať pracovné porady a iné potrebné k riadeniu a koordinácii stavby. Zhotoviteľ je povinný sa týchto porád zúčastniť prostredníctvom kompetentného a príslušne oprávneného zástupcu.
Zhotoviteľ zaistí taktiež účasť svojich subdodávateľov na poradách pokiaľ bude objednávateľom vyžadovaná.

4.7. Zodpovednosť za škody

Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa na majetku objednávateľa, zmluvných partnerov objednávateľa, prevádzkovateľa, iných zhotoviteľov alebo iných osôb a tretích strán, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu zmluvou o dielo, alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami a ďalej za preukázateľnú ujmu spôsobenú poškodením dobrého mena objednávateľa.

4.8. Ochrana prác a častí diela pred poškodením

"Ochrana" v zmysle používanom v tomto dokumente znamená požiadavku na zhotoviteľa chrániť svoje práce od počiatku až do odovzdania diela. Druh i rozsah použitia ochranných prostriedkov musí byť dostatočný k tomu, aby chránil úplne alebo čiastočne dokončené dielo pred akýmkoľvek poškodením, spôsobeným nešťastnou náhodou alebo inak, tak ako je to pravdepodobné, že k tomu môže v priebehu prác zhotoviteľa dôjsť a s ohľadom na povahu prác súbežne realizovaných inými zhotoviteľmi. Zhotoviteľ je povinný zaistiť ochranu svojich prác pred možným poškodením v dôsledku poveternostných vplyvov,

stavebnou činnosťou vlastnou alebo iných zhotoviteľov alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, ktorý nastal v priebehu prác zhotoviteľa až do doby odovzdania dokončených prác zhotoviteľa.
Zhotoviteľ upovedomí objednávateľa o akomkoľvek poškodení provizórnych alebo trvalých konštrukcií ihneď po poškodení a oznámi taktiež všetky známe informácie, potrebné k zisteniu príčiny a k zaisteniu nápravy.
Zhotoviteľ bude pri plnení svojho diela dbať na to, aby nedochádzalo k poškodeniu už nainštalovaných konštrukcií a prvkov ostatných zhotoviteľov, nájomníkov a tretích osôb. V prípade, že k takému poškodeniu dôjde, je zhotoviteľ povinný bezodkladne túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi s termínom odstránenia a uvedenia do pôvodného stavu na svoje náklady. Pokiaľ zhotoviteľ opravu nevykoná v dohodnutom termíne, môže objednávateľ poveriť realizáciou niekoho iného na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady všetky ochranné prostriedky odstrániť k termínu dokončenia prác alebo v prípade potreby tieto prostriedky udržovať aj po dokončení, pokiaľ ho o to požiada objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný predložiť v dostatočnom predstihu návrh na realizáciu ochrany svojich prác pred, v priebehu a po dokončení prác.
Realizácia ochranných opatrení je rozdelená do troch fáz:
a) Pred zahájením prác na stavenisku zhotoviteľ zaistí prostriedky na ochranu svojich prác a výrobkov po dobu, keď sa nachádzajú mimo staveniska, v priebehu nakládky, prepravy a vykládky na stavenisku a počas dočasného skladovania na stavenisku.
b) V priebehu prác na stavenisku bude zhotoviteľ, pokiaľ bude potrebné, zaisťovať, udržovať v náležitom stave, upravovať a prispôsobovať ochranné prostriedky tak, aby tieto dostatočne chránili práce zhotoviteľa počas dočasného skladovania na stavenisku, realizácie stavebných prác, montáže a inštalácie až do doby dokončenia.

V prípade, že zhotoviteľ poškodí alebo odstráni akýkoľvek ochranný prostriedok či už chrániaci jeho vlastné dielo alebo dielo iných zhotoviteľov, je povinný zaistiť uvedenie do pôvodného stavu.
Zhotoviteľ je povinný vyžiadať od objednávateľa súhlas ešte predtým ako odstráni akýkoľvek ochranný prostriedok, ktorý je určený k ochrane prác iných zhotoviteľov.
Zhotoviteľ je povinný po odstránení všetkých ochranných prostriedkov zaistiť taktiež dôkladné očistenie pred konečným odovzdaním prác zhotoviteľa.

c) Po dokončení prác zhotoviteľa inštaluje zhotoviteľ prostriedky, ktoré môžu byť prípadne zvlášť špecifikované.

Zhotoviteľ je povinný chrániť svoje práce pred poškodením od vplyvu nepriaznivého počasia a využije všetky primerané a schválené prostriedky k tomu, aby zabránil možnému omeškaniu prác v dôsledku nepriaznivého počasia. Ochranné opatrenia nesmú brániť ostatným zhotoviteľom v prácach. Akékoľvek škody spôsobené na prácach zhotoviteľa nepriaznivým počasím budú napravené na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude venovať patričnú pozornosť sledovaniu poveternostných podmienok, ktoré môžu nastať na stavenisku podľa predpovedí miestneho meteorologického ústavu. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, ktoré prakticky umožnia pokračovať v práci aj počas nepriaznivého počasia, ak sa s objednávateľom nedohodne inak.
-

4.9. Zariadenie staveniska, sociálne zariadenia, energie

Kancelárie, sklady, sociálne zariadenia a iné dočasné objekty je zhotoviteľ povinný pre vlastné potreby zaistiť a prevádzkovať, alebo v prípade existujúcich zariadení dohodnúť sa s ich prevádzkovateľom. Zhotoviteľ je povinný odsúhlasiť si s objednávateľom umiestnenie, pripojenie a iné okolnosti, súvisiace s jeho dočasným zariadením staveniska. Je povinný rešpektovať jeho inštrukcie tak pri inštalácii zariadení, ako aj v priebehu jeho prevádzkovania i pri likvidácii po dokončení prác.
Zhotoviteľ je povinný zaistiť pre svojich pracovníkov kancelárie, šatne a sociálne zariadenia v takom množstve, ktoré vyžadujú právne predpisy. Za čistotu a upratovanie sociálnych zariadení pre zamestnanca zodpovedá zhotoviteľ. Bunky slúžiace ako dočasné zariadenie staveniska zhotoviteľa pre kancelárie, šatne, sklad či sociálne zariadenie budú funkčne i esteticky vyhovovať účelu pre ktorý budú slúžiť a objednávateľ si vyhradzuje právo ich použitie schváliť. V žiadnom prípade nebude tolerované využívanie plochy pridelenej objednávateľom zhotoviteľovi pre zriadenie zariadenia staveniska ako skládkové plochy pre nepotrebný a zvyškový materiál zhotoviteľa.
V prípade, že objednávateľ zaistil niektoré objekty zariadenia staveniska centrálne (napr. kancelárie, skládky, komunikácie, sociálne zariadenia atď.) je zhotoviteľ povinný tieto užívať a na ich prevádzku prispievať.
V prípade potreby je zhotoviteľ povinný zriadiť taktiež mobilné soc. zariadenie pre potreby svojich zamestnancov aj priamo na pracovisku či v jeho blízkosti.
Elektrická energia bude odoberaná z určeného napájacieho bodu zriadeného objednávateľom. Spotreba energie bude preúčtovávaná zhotoviteľovi. Zhotoviteľ zaistí na svoje vlastné náklady všetky káble a predlžovacie káble, ktoré budú potrebné v súvislosti s provizórnym osvetlením a dodávkou elektrickej energie pre potreby jeho prác. Všetky provizórne osvetlenia a prívody elektrickej energie, inštalácie, príslušenstvá atď. musia byť inštalované, udržované a prevádzkované podľa platných predpisov.
Na pracovisku vnútri budov, na schodiskách a iných rizikových miestach bude mať provizórne osvetlenie minimálne 200 lux. Všade inde bude zaistené minimálne bezpečnostné osvetlenie. Zhotoviteľ zaistí také osvetlenie, ktoré je nevyhnutné k tomu, aby práce mohli byť realizované bezpečne a kvalitne.
Pre zaistenie plynulých dodávok elektriny budú vykonané všetky potrebné oparenia. Avšak nie je vylúčené, že zhotoviteľ bude nútený použiť mobilný generátor.

Voda pre potreby stavby bude odoberaná z odberného miesta, ktoré zhotoviteľovi odovzdá objednávateľ. Zhotoviteľ zaistí všetky hadice a spojky, ktoré budú potrebné a taktiež aj prípadnú ochranu rozvodov pred zamrznutím v zimnom období. Pokiaľ nie je určené inak, všetku vodu spotrebovanú na stavenisku hradí zhotoviteľ.
V prípade, že objednávateľ zaistí stráženie staveniska, je zhotoviteľ povinný rešpektovať príslušné pokyny v tomto smere, vybaviť svojich pracovníkov identifikačnými kartami atď. a podieľať sa na nákladoch.

4.10. Technologické postupy prác zhotoviteľa

-

Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pred začatím prác Technologický postup - podrobný plán organizácie prác a technologické postupy prác. Technologický postup musí byť spracovaný v súlade s Plánom BOZP vypracovaným podľa ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. S týmto technologickým postupom musí zhotoviteľ preukázateľne oboznámiť všetkých svojich pracovníkov pracujúcich na stavbe. Kópiu technologického postupu, ako aj menný zoznam preškolených pracovníkov s ich podpisom odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pred nástupom na vykonávanie prác, všetci ďalší pracovníci zhotoviteľa, ktorí sa na stavbe budú zúčastňovať musia byť s týmto postupom oboznámení a potvrdenie o tomto musí byť priebežne odovzdávané zástupcovi objednávateľa.
Technologický postup prác bude obsahovať hlavne:

- plán riadenia stavby s uvedením funkcie s kompetenciou členov riadiaceho tímu
- prístupy na stavbu, plán skládok a logistiku staveniska
- histogram nasadenia pracovníkov a subdodávateľov
- plán objektov zariadení staveniska, sociálne a iné zariadenia
- nasadenie žeriavov a ostatných zdvíhacích zariadení vrátane prípojok
- stavebné technológie jednotlivých remesiel a prác
- plán riadenia a kontroly akosti vrátane zoznamu kontrolných skúšok
- zoznam a harmonogram odovzdávania zhotoviteľskej dokumentácie
- plán riadenia a kontroly bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej prevencie
- plán likvidácie odpadov
- plán ochrany prác pred poškodením
- plán zimných opatrení
- plán ochrany životného prostredia

4.11. Harmonogram prác zhotoviteľa a harmonogram špeciálnych prác

- požiadavky na súčinnosť objednávateľa - termíny pre rozhodnutie a/alebo odovzdávanie akýchkoľvek iných informácií objednávateľom
- termíny požadovaných technologických odstávok a prerušení
- termíny spracovania a odsúhlasenia zhotoviteľskej dokumentácie
- termíny predkladania a schvaľovania vzoriek, pokiaľ je to potrebné
- termíny výroby a dodávok materiálu a zariadenia a pod.
- termíny stavebných a montážnych prác
- skúšanie a prebierky prác
- hlavné väzby na práce a činnosti ostatných zhotoviteľov a požadovaná súčinnosť v tomto smere Harmonogram musí byť spracovaný v podrobnosti na týždne alebo dni.

Podrobný plán organizácie prác je predmetom prerokovania s objednávateľom a zhotoviteľ nie je oprávnený bez tohto prerokovania na stavenisku čokoľvek rozmiestňovať ani používať. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť pri jeho spracovaní taktiež súbežné práce ostatných zhotoviteľov na stavbe podľa informácií, odovzdaných objednávateľom.
V prípade potreby môže objednávateľ žiadať aj aktualizáciu vyššie uvedených postupov s ohľadom na meniace sa podmienky.
Zhotoviteľ pripraví a predloží objednávateľovi pred podpisom zmluvy podrobný harmonogram k schváleniu.
Tento harmonogram bude obsahovať minimálne nasledovné okruhy činností zhotoviteľa na stavenisku a mimo neho:
Tento harmonogram podlieha schváleniu objednávateľom a Zhotoviteľ je povinný zohľadniť pri jeho spracovaní taktiež súbežné práce ostatných zhotoviteľov na stavbe vychádzajúc z informácií odovzdaných objednávateľom a z predchádzajúcich skúseností a odborných znalostí zhotoviteľa.
V prípade potreby môže objednávateľ žiadať aktualizáciu harmonogramu s ohľadom na meniace sa podmienky a postup výstavby. Zhotoviteľ je povinný harmonogram po jeho odsúhlasení pravidelne vyhodnocovať a navrhovať opatrenia pri zistení odchýlok.
Samostatnou prílohou vyššie uvedeného harmonogramu bude postup k predkladaniu všetkých výkresov, výpočtov, špecifikácií, manuálov, vzoriek, atestov a výsledkov skúšok požadovaných v rámci plnenia prác. Každý výkres, výpočet, špecifikácia, pracovný postup alebo vzorka predkladaná pre práce zhotoviteľa bude zaradená s príslušným dokumentačným

číslom, popisom a dátumom predloženia. Zhotoviteľ je povinný akceptovať systém značenia výkresov, výpočtov, špecifikácie a vzoriek jednotným systémom stavby, alebo podľa inštrukcií objednávateľa.
V prípade potreby a na vyžiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný spracovať taktiež detailný denný krátkodobý harmonogram prác slúžiaci napr. pre koordináciu zvlášť komplikovaných technologických uzlov. Detailný harmonogram sa vyžaduje pre žeriavové a zdvíhacie práce a pre práce s osobitným nebezpečenstvom podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.:

1. práce, pri ktorých sú zamestnanci vystavení nebezpečenstvu zasypania, zapadnutia v močaristom teréne alebo pádu z výšky, kde sa riziko zvyšuje charakterom práce, použitým pracovným postupom alebo podmienkami pracovného prostredia na stavenisku,
2. práce, pri ktorých sú zamestnanci ohrození pôsobením chemických alebo biologických faktorov, ktoré znamenajú osobitné nebezpečenstvo pre bezpečnosť a zdravie zamestnancov alebo pre ktoré osobitný predpis ustanovuje monitorovanie pracovného prostredia,
3. práce v kontrolovaných pásmach na pracoviskách zo zdrojmi ionizujúceho žiarenia a práce v prechodných kontrolovaných pásmach pri činnostiach vedúcich k ožiareniu,
4. práce v blízkosti vysokého napätia,
5. práce, pri ktorých je nebezpečenstvo utopenia,
6. práce v šachtách, podzemí a tuneloch,
7. práce, ktoré vykonávajú potápači s dýchacími prístrojmi,
8. práce vykonávané v kesónoch a v prostredí so stlačeným vzduchom,
9. práce s výbušninami,
10. montáž alebo demontáž ťažkých konštrukčných prvkov.

V prípade, že vykonávané činnosti budú, alebo môžu mať za následok prerušenie dodávky energií, alebo akúkoľvek technologickú odstávku je Zhotoviteľ povinný vyznačiť požadované termíny odstávok v navrhovanom harmonograme a práce začať až po vzájomnom si odsúhlasení týchto termínov a po schválení harmonogramu objednávateľom.

4.12. Register rizík

Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pred nástupom na vykonávanie prác zoznam a vyhodnotenie rizík, ktoré jeho činnosťou vzniknú na stavbe.
S týmito rizikami je povinný preukázateľne (vyžaduje sa vlastnoručný podpis poučených pracovníkov) povinný oboznámiť všetkých svojich pracovníkov a všetkých pracovníkov na stavbe.

4.13. Projektová dokumentácia a špecifikácie odovzdávané objednávateľom

Zhotoviteľ je povinný najneskôr pred podpisom zmluvy preveriť, či projektová dokumentácia odovzdaná objednávateľom nemá zrejmé nedostatky, či neobsahuje riešenia, materiály, konštrukcie a pod., ktoré sa ukázali nevhodné pri realizácii predchádzajúcich stavieb, či výsledky výpočtov nie sú v zrejmom rozpore so stanovenými technickými ukazovateľmi. Ak zhotoviteľ zistí také skutočnosti je povinný bez omeškania na to upozorniť objednávateľa.
Ak objednávateľ nemôže odstrániť zistené vady do 5 pracovných dní po tom čo obdržal upozornenie zhotoviteľa, dohodne sa so zhotoviteľom na lehote ich odstránenia vrátane dohody o ďalšom postupe.

4.14. Predkladanie a schvaľovanie dokumentácie spracovávanej zhotoviteľom

Zhotoviteľ je zodpovedný za prípravu všetkých ďalších stupňov dokumentácie, ktoré sú potrebné pre riadnu realizáciu diela, pokiaľ nie je stanovené inak.
Pri spracovaní zhotoviteľskej dokumentácie je zhotoviteľ povinný striktne dodržovať požiadavky uvedené v dokumentácii, ktorú obdržal od objednávateľa a odchýliť sa od nej môže len po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
Všetky výkresy budú mať štandardnú veľkosť a budú príslušne označené identifikačným menom projektu, menom zhotoviteľa, dátumom vypracovania a stručným popisom zmien. Odovzdané výkresy budú dodávané v podobe, ktoré je možné ďalej rozmnožovať a v digitálnej podobe, pokiaľ to bude vyžadovať objednávateľ.
Akékoľvek zmeny oproti predchádzajúcim revíziám budú zreteľne označené.
Zhotoviteľ predloží všetky svoje výkresy a ostatnú podrobnú dokumentáciu v termínoch, uvedených v harmonograme odovzdávania dokumentácie v každom prípade v takom predstihu, ktorý umožní kontrolu a doplnenie prípadných korekcií.
Schválenie dokumentácie objednávateľom nezbavuje všeobecne zhotoviteľa jeho zodpovednosti za technickú správnosť a úplnosť dokumentácie.

4.15. Dokumentácia vyhradených technických zariadení, dokumentácia skutočného vyhotovenia a prevádzková dokumentácia

Tam kde to vyžadujú osobitné predpisy (napr. Vyhláška MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia) je zhotoviteľ povinný vypracovať konštrukčnú dokumentáciu vyhradených technických zariadení, ak sa s objednávateľom nedohodol inak a zabezpečiť jej posúdenie a vydanie odborného stanoviska Oprávnenou právnickou osobou a to v dostatočnom predstihu tak aby nevznikli z tohto dôvodu prestoje a zdržanie stavebnomontážnych prác, skúšok a kolaudácií.
Zhotoviteľ je povinný v celom rozsahu svojej dodávky zabezpečiť kompletnú a vyhovujúcu sprievodnú technickú dokumentáciu vyhradených technických zariadení podľa platných predpisov.
V prípade, že na stavbe bude pracovať viac zhotoviteľov je zhotoviteľ povinný koordinovať svoju dokumentáciu s ostatnými spracovateľmi a poskytovať nevyhnutnú súčinnosť.
Zhotoviteľ spracuje dokumentáciu skutočného vyhotovenia v troch tlačených paré a v dvoch elektronických kópiách ak sa s objednávateľom nedohodol na iných počtoch kópií, ktorá podrobne dokumentuje vykonané práce zhotoviteľa. V DSV sa objavia všetky schválené a vykonané zmeny dokumentácie. Práce zhotoviteľa nebudú považované za dokončené pokiaľ zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi DSV v konečnej podobe k schváleniu. DSV nebude vyhotovená v minimálne rovnakej mierke než ostatné realizačné výkresy a v žiadnom prípade nie menšej než 1:200. Odovzdané výkresy v elektronickej forme musia byť vo formáte dwg, alebo kompatibilnom.
Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokumentáciu pre obsluhu a prevádzkový poriadok ktorá bude podrobne opisovať obsluhu a údržbu všetkých prác zhotoviteľa vrátane takých ustanovení, ktoré sú potrebné k dodržaniu všetkých príslušných zákonných a iných požiadaviek. Zoznam dokumentácie pre obsluhu a prevádzkové poriadky budú odovzdané objednávateľovi najmenej 21 dní pred dokončením prác zhotoviteľa príp. zahájením komplexných skúšok a bude dohodnutý podrobný program odovzdávania jednotlivých častí. Koncept týchto dokumentov zhotoviteľ spracuje a odovzdá objednávateľovi najneskôr do 7 dní pred zahájením komplexných skúšok. Finálne a odsúhlasené vyhotovenie Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr 14 dní pred dokončením prác v podobe ktorá bude dohodnutá vzhľadom na charakter týchto dokumentov.
Sú to predovšetkým:

- Miestne prevádzkové poriadky a prevádzkové denníky
- Sprievodná dokumentácia vyhradených technických zariadení
- Návody na používanie, prevádzku a manuály
- Plány údržby a servisu
- Zoznamy náhradných dielov

4.16. Zaškolenie obsluhy

Zhotoviteľ je v rámci plnenia predmetu zmluvy povinný zaistiť zaškolenie obsluhy. V dostatočnom predstihu oznámi objednávateľovi termíny, ku ktorým má objednávateľ zaistiť prevádzkových pracovníkov a ich požadovanú kvalifikáciu. Zhotoviteľ predvedie zástupcom objednávateľa bežnú dennú obsluhu a pravidelnú a dlhodobú údržbu tak, ako sú naplánované v dokumentácii pre obsluhu a v prevádzkových poriadkoch.

4.17. Správy a záznamy zhotoviteľa

Zhotoviteľ je povinný viesť pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupe svojich prác a je taktiež povinný predkladať na objednávateľa správy o postupe prác.
Základným dokumentom, ktorý je Zhotoviteľ povinný viesť od okamihu prevzatia staveniska až do konečného odovzdania diela, slúžiacim pre denné záznamy je Stavebný denník. Povinnosťou zhotoviteľa je ukončiť stavebný denník v deň dokončenia prác. V prípade, že Stavebný denník vedie Objednávateľ ako generálny, alebo hlavný zhotoviteľ a po dohode s ním, môže zhotoviteľ namiesto Stavebného denníka viesť Montážny denník, ktorý sa však nepovažuje za dokumentáciu stavby a slúži výlučne na výmenu informácií medzi objednávateľom a zhotoviteľom a naopak. V takomto prípade po dohode s Objednávateľom Zhotoviteľovi môže byť dovolené vykonávať zápisy v Stavebnom denníku. Stavebný denník musí obsahovať predovšetkým údaje o:

- riadne vyplnené titulné strany s informáciami o zhotoviteľovi, stavbe alebo jej častí, projektantovi, objednávateľovi vrátane mien zodpovedných pracovníkov a kontaktných adries
- počte zamestnancov jednotlivých profesií na stavenisku
- materiáloch dodaných na stavenisko
- použitých technológiách a nasadených mechanizmoch
- rozsahu a charaktere realizovaných prác
- vykonaných skúškach
- poveternostných podmienkach
- zistených vadách v priebehu realizácie prác
- prerušení prác a ich dôvode

- iných významných udalostiach na stavbe

Ďalej sú tu uvedené vyjadrenia k záznamom objednávateľa, technického dozoru a prizvaných špecialistov a projektanta prípadne záznamy orgánov štátnej správy. Záznam v denníku bude k dispozícii objednávateľovi na vyžiadanie. V stavebnom denníku sa nesmie prepisovať, škrtať a vytrhávať jednotlivé stránky. Záznamy o realizácii prác smie vykonávať iba určená zodpovedná osoba, obvykle stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný archivovať stavebný denník minimálne 10 rokov, nasledujúcich po odovzdaní diela.

Zhotoviteľ bude uchovávať na stavenisku úplnú sadu výkresovej dokumentácie s vyznačenými zmenami, kópie všetkých zmlúv spolu s kópiami všetkých inštrukcií a vyjadrení projektanta, technického dozoru, štátneho stavebného dohľad alebo objednávateľa, všetky zameriavacie a vytyčovacie nákresy, výsledky skúšok a ostatné písomnosti a to tak, aby ich mohol objednávateľ kontrolovať.

4.18. Sankcie a pokuty

Zmluvné strany sa dohodli a vyslovene prehlasujú, že v prípade sankcie uloženej kontrolným orgánom, štátnym orgánom, správnym orgánom alebo akoukoľvek treťou osobou objednávateľovi, ktorá mu bola uložená v dôsledku porušenia tejto zmluvy alebo záväzných právnych predpisov v SR zo strany zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje na úhradu takto spôsobenej škody na základe faktúry vystavenej objednávateľom. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia

DOLOŽKA O ETIKE A SOCIÁLNEJ A ENVIRONMENTÁLNEJ ZODPOVEDNOSTI

1. Dodávateľ potvrdzuje, že sa oboznámil so záväzkami prijatými skupinou v oblasti etiky a sociálnej a environmentálnej zodpovednosti, ktoré sú uvedené v jej referenčných dokumentoch a v jej pláne vigilancie, a súhlasí s ich dodržiavaním; záväzky skupiny sú uvedené na jej webovej stránke (www.veolia.com).

2. V tejto súvislosti dodávateľ vyhlasuje a zaručuje spoločnosti Veolia, že dodržiava medzinárodné a vnútroštátne právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na zmluvu (vrátane akýchkoľvek zmien a doplnení týchto právnych predpisov počas platnosti tejto zmluvy), a že počas obdobia šiestich rokov bezprostredne predchádzajúcich podpisu zmluvy dodržiaval tieto právne predpisy týkajúce sa:
   - (i) ľudských práv a základných slobôd jednotlivca, najmä zákazu a) detskej práce a akejkoľvek inej formy nútenej alebo povinnej práce; b) akéhokoľvek druhu diskriminácie v rámci dodávateľskej spoločnosti - prípadne dodávateľskej skupiny spoločností - alebo v rámci jeho vzťahov s dodávateľmi alebo subdodávateľmi;
   - (ii) embargo, obchodovanie so zbraňami a drogami a terorizmus;
   - (iii) obchod, dovozné a vývozné licencie a colné požiadavky;
   - (iv) zdravie a bezpečnosť zamestnancov a tretích strán;
   - (v) zamestnanosť, prisťahovalectvo a zákaz využívania nelegálnych pracovníkov;
   - (vi) ochrana životného prostredia;
   - (vii) trestné činy bielych golierov, najmä korupcia a úplatkárstvo, podvod, obchodovanie s vplyvom (alebo rovnocenný trestný čin podľa vnútroštátneho práva uplatniteľného na túto zmluvu), získanie podvodom, krádež, zneužitie majetku spoločnosti, falšovanie, pozmeňovanie a používanie sfalšovaných dokumentov a všetky súvisiace trestné činy;
   - (viii) opatrenia proti praniu špinavých peňazí;
   - (ix) právo hospodárskej súťaže.

   [Okrem toho, ak dodávateľ vykonáva niektoré práce na stavenisku, dodávateľ musí dodržiavať dohodnuté pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia, ako je podrobne uvedené v prílohe zmluvy, a musí zabezpečiť, aby jeho vlastní dodávatelia a subdodávatelia, ako aj všetky ostatné tretie strany prítomné na uvedenom stavenisku, tiež dodržiavali tieto pravidlá.]

3. Pokiaľ ide o vlastnú činnosť, dodávateľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať so spoločnosťou Veolia a prijať potrebné opatrenia, aby spoločnosť Veolia mohla plniť svoje vlastné zákonné povinnosti vyplývajúce z povinnosti obozretnosti. Na tento účel bude dodávateľ pomáhať najmä pri vykonávaní opatrení stanovených v pláne vigilancie, ako je uvedené vyššie (mapovanie rizík, mechanizmus varovania a oznamovania atď.), a bezodkladne oznámi spoločnosti Veolia akékoľvek závažné porušenie alebo akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli potenciálne predstavovať závažné porušenie uvedených pravidiel pri plnení svojich vzťahov so spoločnosťou Veolia.

4. Veolia môže od dodávateľa kedykoľvek požadovať, aby preukázal splnenie požiadaviek uvedených v tomto článku, a môže kedykoľvek a na vlastné náklady vykonať audit u dodávateľa, a to priamo alebo prostredníctvom tretej strany, za predpokladu, že o audite vopred informuje dodávateľa. V prípade auditu sa dodávateľ zaväzuje umožniť zamestnancom Veolia prístup do svojich priestorov a/alebo na svoje pracoviská a poskytnúť Veolia všetky informácie a/alebo dokumenty, ktoré môže požadovať na úspešné vykonanie auditu.

5. Akékoľvek porušenie ustanovení tohto článku zo strany dodávateľa sa bude považovať za porušenie zmluvy, ktoré odôvodňuje pozastavenie a/alebo ukončenie zmluvy zo strany spoločnosti za podmienok stanovených v zmluve.